# ACTA N° 086

FECHA: Fusagasugá, Julio 30 de 2024.

HORA: 04:00 p.m. - 05:00 p.m.

LUGAR: Centro Comunidad de Cuidado San José

TEMA: Actividades de mantenimiento preventivo y correctivo

ORDEN DEL DÍA:

1. Objetivo
2. Introducción
3. Evidencia fotográfica Plan de Mantenimiento Preventivo
4. Evidencia fotográfica Plan de Mantenimiento Correctivo

DESARROLLO:

1. Objetivo

Relacionar las actividades de mantenimiento desarrolladas en el mes de julio 2024 y descritas en los formatos FOR-PSS-417 y FOR-PSS-418 en sus versiones controladas y no controladas del Centro Comunidad de Cuidado San José.

2. Introducción

Dando cumplimiento a los lineamientos requeridos desde los formatos el plan de mantenimiento, se realiza el mantenimiento preventivo y correctivo a todas las actividades locativas que se presentan en el Centro Comunidad de Cuidado San José.

3. Evidencia fotográfica Plan de Mantenimiento Preventivo

1) Trampa de grasas



2) Red instalación de gas



3) Equipos de gas y gasodomesticos



4) Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)



5) Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)



6) Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)



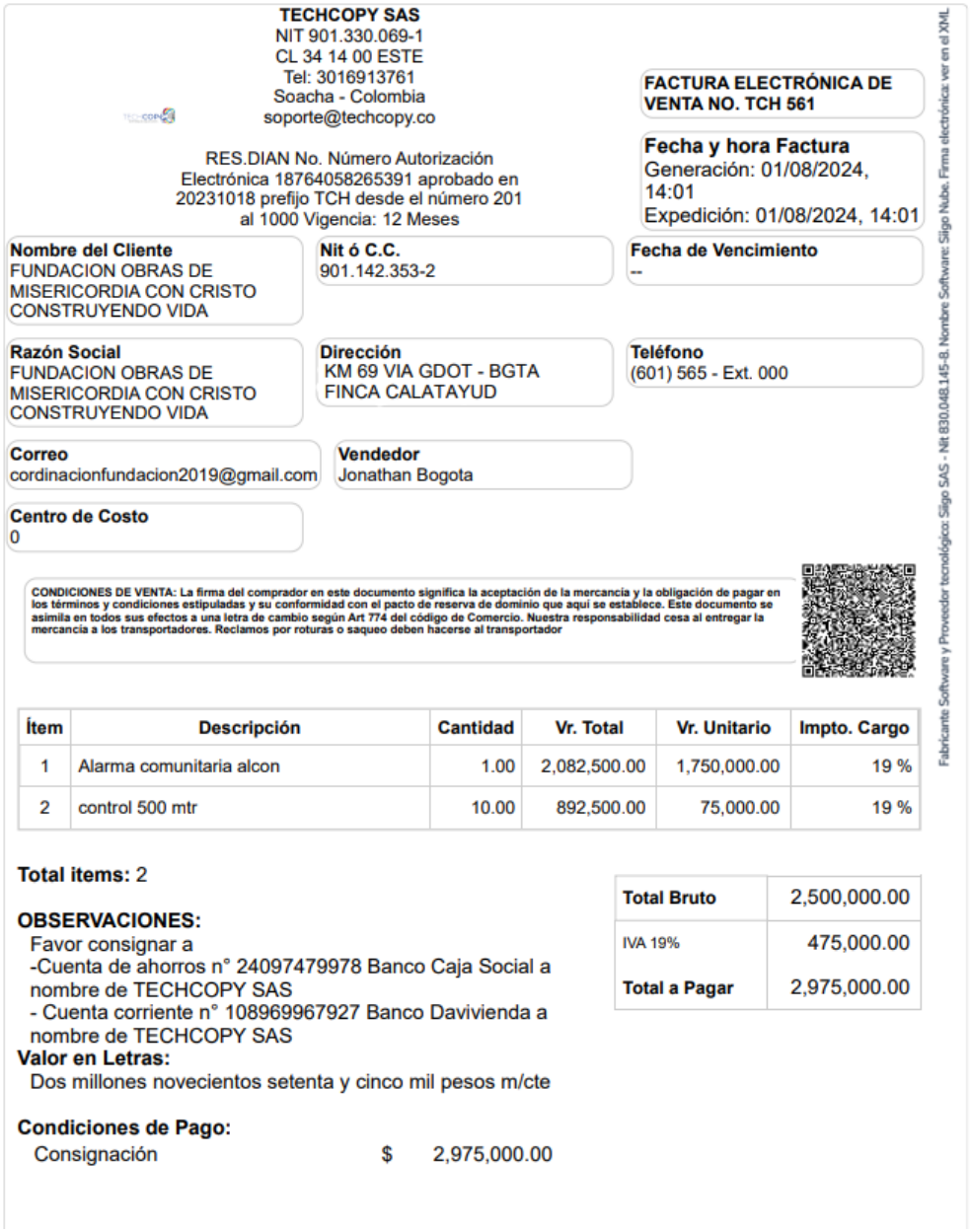
7) Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados



8) Circuito de cámaras en funcionamiento



9) Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)



**TECHCOPY SAS**
NIT 901.330.069-1
CL 34 14 00 ESTE
Tel: 3016913761
Soacha - Colombia
soporte@techcopy.co

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NO. TCH 561**

RES.DIAN No. Número Autorización Electrónica 18764058265391 aprobado en 20231018 prefijo TCH desde el número 201 al 1000 Vigencia: 12 Meses

**Fecha y hora Factura**
Generación: 01/08/2024, 14:01
Expedición: 01/08/2024, 14:01

**Nombre del Cliente**
FUNDACION OBRAS DE MISERICORDIA CON CRISTO CONSTRUYENDO VIDA

**Nit ó C.C.**
901.142.353-2

**Fecha de Vencimiento**
--

**Razón Social**
FUNDACION OBRAS DE MISERICORDIA CON CRISTO CONSTRUYENDO VIDA

**Dirección**
KM 69 VIA GDOT - BGTA FINCA CALATAYUD

**Teléfono**
(601) 565 - Ext. 000

**Correo**
cordinacionfundacion2019@gmail.com

**Vendedor**
Jonathan Bogota

**Centro de Costo**
0

**CONDICIONES DE VENTA:** La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Total | Vr. Unitario | Impto. Cargo |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Alarma comunitaria alcon | 1.00 | 2,082,500.00 | 1,750,000.00 | 19 % |
| 2 | control 500 mtr | 10.00 | 892,500.00 | 75,000.00 | 19 % |

**Total items:** 2

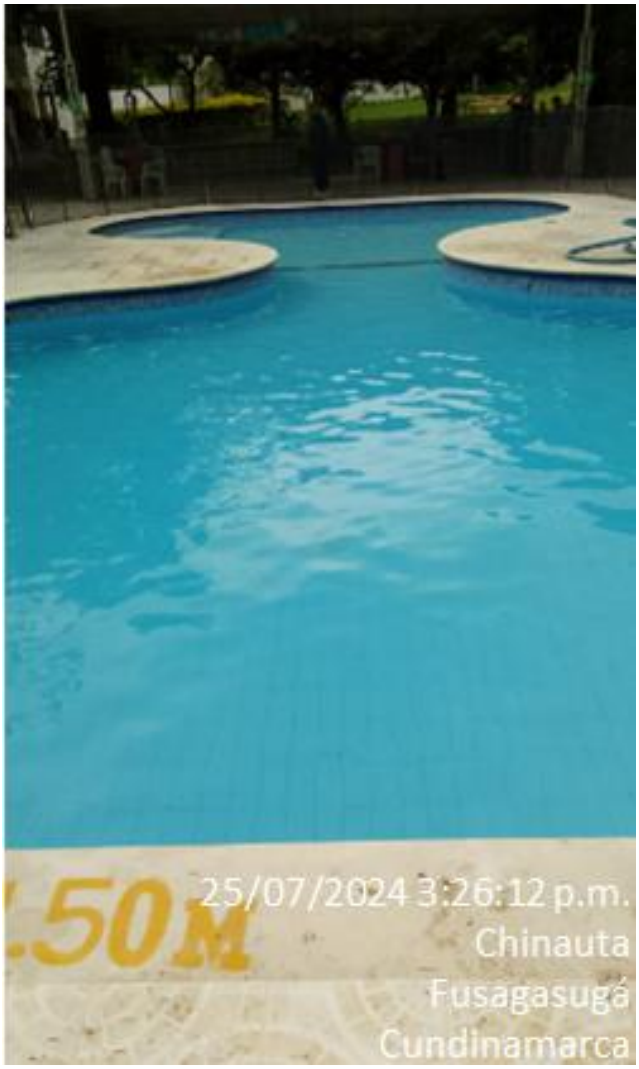
**OBSERVACIONES:**
Favor consignar a
-Cuenta de ahorros n° 24097479978 Banco Caja Social a nombre de TECHCOPY SAS
- Cuenta corriente n° 108969967927 Banco Davivienda a nombre de TECHCOPY SAS

**Valor en Letras:**
Dos millones novecientos setenta y cinco mil pesos m/cte

**Condiciones de Pago:**
Consignación $ 2,975,000.00

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 2,500,000.00 |
| IVA 19% | 475,000.00 |
| **Total a Pagar** | 2,975,000.00 |

10) Piscina



11) Gas propano






12) Fumigación y control de plagas


10/07/2024 10:25:09 a.m.
Chinauta
Fusagasugá
Cundinamarca

13) Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)



4. Evidencia fotográfica Plan de Mantenimiento Correctivo

1). Instalación techo PVC en el área del servicio de alimentos



2). Cerramiento de la caldera



3). Instalación tapete sala sensorial



4). Instalación baldosa del área del servicio de alimentos



5). Postura medias cañas del cuarto de fruver y neveras



6). Anclaje de balas de oxigeno



7). Instalación de perlizadores de duchas



8). Anclaje de estante para kit de aseo primer piso



9). Instalación tallimetro en el área de servicios primarios



10). Cubrimiento de granito en el área del servicio de alimentos



11). Medias cañas en cemento parte exterior del servicio de alimentos



12). Retiro e instalación del inodoro de la habitación 6 por taponamiento en tubería



13). Cambio de mezclador ducha habitación 8 y 5




22/07/2024 12:18:33 p. m.
Chinauta
Fusagasugá
Cundinamarca

14). Instalación de barra en acero inoxidable en el área de preparación de alimentos



15). Instalación tapa del jacuzzi



16). Cambio de angeo en el servicio de alimentos



17). Apertura puerta nueva del cuarto de almacenamiento de residuos hospitalarios



18). Angeo de las puertas del servicio de alimentos



19). Instalación de pasamanos para restringir el paso a lavandería



20). Ampliación de la baldosa en la parte trasera del servicio de alimentos



21). Cambio de lavamanos habitación 13



22). Instalación lavamanos habitación 19.



23). Ajuste de 6 camas.



24). Cambio del hidroflo de la motobomba.



25). Instalación de perlizadores de duchas



26). Cambio de vidrio de habitación 14.



Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| No aplica | No aplica | No aplica |
| No aplica | No aplica | No aplica |

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| YENNIFER TATIANA MURCIA BOLIVAR | COORDINADORA | CC SAN JOSÉ | |
| DIANA VANESSA ORTEGA ROJAS | RESPONSABLE AMBIENTAL | CC SAN JOSÉ | |

Elaboró: Diana Vanessa Ortega Rojas – Ing. Ambiental



Powered by CamScanner